



Záměr: Z/2024/79672
Řízení: R/2024/68017
Č.j.: R/2024/68017/3
PID: SR00X00BJ27P
Úřad:

Dne: 06.12.2024

Městský úřad Český Těšín

Adresát:
Rozdělovník

náměstí ČSA 1/1
73701 Český Těšín

DICBU92

Vyřizuje: **MARCELA KRAUZOVÁ**
Tel: 553 035 611

ROZHODNUTÍ

PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI POVOLENÍ

Městský úřad Český Těšín, odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) posoudil žádost o prodloužení platnosti povolení, kterou dne 25.11.2024 podalo **město Český Těšín**, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1, zast. Městský úřad Český Těšín, odb. investiční, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1 a na základě tohoto posouzení v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona

prodlužuje do 29.11.2026

platnost povolení č.j. MUCT/76346/2022 ze dne 9.11.2022, které nabylo právní moci 29.11.2022 a bylo vydané pro stavbu pod názvem **Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova**, na pozemku parcelní číslo 1060/1 v katastrálním území Český Těšín. Dnem podání bylo zahájeno řízení.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), jsou Město Český Těšín, IČO 00297437, náměstí ČSA č. p. 1/1, 737 01 Český Těšín 1, CETIN a.s.,

Českomoravská č. p. 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s.,
Teplická č. p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Severomoravské
vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října č. p. 1235/169, Mariánské Hory,
709 00 Ostrava 9.

Odůvodnění

Stavební úřad na výše uvedenou stavbu pod názvem Revitalizace plochy u OC na ul. Koperníkova, vydal dne 09.11.2022 územní rozhodnutí č.j. MUCT/76346/2022, které nabylo právní moci 29.11.2022.

Dne 01.01.2024 nabyl účinnosti nový zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, podle jehož zvláštních ustanovení o použitelnosti zákona v přechodném období ke stavebnímu řádu se dle § 330 odst. 6 pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení anebo ve zjednodušeném územním řízení a účinný územní souhlas a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby považují za povolení podle tohoto zákona.

Podle § 198 odst. 1 a 3 stavebního zákona povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavebník požádal o prodloužení platnosti povolení dne 25.11.2024, tj. před uplynutím doby platnosti povolení, která by nastala 29.11.2024.

Stavební úřad vyhodnotil, že nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno, neboť z úřední činnosti je mu známo, že v dotčené lokalitě nebylo vydáno jiné povolení, kterým by mohlo dojít ke změně podmínek, proto v souladu s § 198 odst. 4 stavebního zákona prodloužil dobu platnosti povolení rozhodnutím jako prvním úkonem v řízení. Dle § 198 odst. 5 stavebního zákona se na řízení o prodloužení platnosti povolení se použijí ustanovení o řízení o povolení záměru přiměřeně.

V souladu s § 69 odst. 2 správního řádu je správní orgán povinen v písemném vyhotovení rozhodnutí označit všechny účastníky řízení. Okruh účastníků územního řízení byl stanoven podle § 182 stavebního zákona. Při vymezování

okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- stavebníkovi - město Český Těšín (vlastník p.p.č. 1060/1)
- obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - město Český Těšín
- osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím přímo dotčeno - D.P.U. Consulting, s.r.o. (vlastník p.p.č. 1060/70, 1060/61), vlastníci (správci) sousedních staveb technické infrastruktury: CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Severomoravské vodovody

Stavební úřad posoudil žádost a neshledal důvody bránící vydání povolení a rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat podle § 81 odst. 1 správního řádu. Odvolání je možno učinit ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor krajský stavební úřad. Odvolání se podává u zdejšího stavebního úřadu. Odvolání obsahuje údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Krauzová
dne 06.12.2024 09:16

.....
MARCELA KRAUZOVÁ

Rozdělovník:

Účastníci řízení

D.P.U. Consulting, s.r.o., náměstí Republiky 1608/20, Husovice, 61400

Brno

Severomoravské vodovody kanalizace Ostrava a.s., 28. října

1235/169, Mariánské Hory, 70900 Ostrava

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Dotčené orgány

Městský úřad Český Těšín - odb. výstavby a životního prostředí,
náměstí ČSA 1/1, 73701 Český Těšín

Stavebník - zástupce

Městský úřad Český Těšín, odbor investiční, náměstí ČSA 1/1, 73701
Český Těšín